

Mart Roostfeldt
MR Rahad Osühing
e-post: mart.roostfeldt@gmail.com

Teie 25.09.2024

Meie (digitaallkirja kuupäev)
nr 3-1.1/2024/5829

Vastus reaalservituudi seadmise taotlusele

Olete pöördunud Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole seoses sooviga koormata servituudiga riigile kuuluv Harju maakonnas Jõelähtme vallas Jõesuu külas olev Anija metskond 6 kinnisasi (kinnistu registriora nr 3229350, katastritunnus 24505:001:1007), mille valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus RMK. Servituudiõigusega soovite juurdepääsuõigust Harju maakonnas Jõelähtme vallas Kaberneeme külas olevale Ihita tee 1 kinnisasjale (kinnistu registriora nr 230102, katastritunnus 24505:001:0230).

Vastavalt asjaõigusseaduse (edaspidi AÕS) §-le 156 on omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus. Juurdepääsu määramisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve. Kinnisasja omanikul ei ole õigust juurdepääsu nõuda, kui senine ühendus avalikult kasutatava teega või kinnisasja osade vahel on katkenud tema tahtel.

RMK-le teadaolevalt on Ihita tee 1 kinnisasjale juurdepääs tagatud mööda Anija metskond 6 kinnisasjal olevat metsateed.

Selgitame, et RMK valduses olevad teed on riigi omandisse jäetud maal paiknevad valdavalt riigimetsa majandamiseks kasutatavad metsateed. Ehitusseadustiku § 93 järgi võib igauks neid teid kasutada, kui riigimetsa majandamist korraldav isik või riigiasutus ei ole teed või selle osa sulgenud või liiklust piiranud.

RMK-l ei ole alust Anija metskond 6 kinnisasjal oleva metsatee kasutamist piirata ning ei pea vajalikuks teeservituudi seadmist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja
Kinnisvaraosakond

Urve Jõgi
566 33867 urve.jogi@rmk.ee